

**Отчет управляющей организации ООО УК «Центр» о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу:
г. Нижнеудинск, ул. Комсомольская, 4**

1. Основная информация

- 1.1 Отчетный период: 2025 год.
 1.2 Управляющая организация: ООО УК «Центр»
 1.3 Лицензия на управление МКД № 000013.
 1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протоколы от 10.03.2015 г. и от 30.04.2025 г.).

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	г. Нижнеудинск, ул. Комсомольская, 4
1	Год постройки	1975
2	Год последнего капитального ремонта	—
3	Количество этажей	5
4	Наличие подвала	имеется
5	Наличие цокольного этажа	отсутствует
6	Наличие мансарды	отсутствует
7	Количество квартир	67
9	Общая площадь жилого многоквартирного дома	6594,80 кв. м.
10	Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома	3165 кв.м.
11	Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома	143,80 кв.м.
12	Общая площадь помещений, относящая к общему имуществу многоквартирного дома	3286 кв. м

3. Сведения о работе с должниками.

За отчетный период подано 8 исковых заявлений о взыскании задолженности. На общую сумму 119092,79 рублей.

4. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Факт выполнения	Причины отклонения от плана
1	ремонт системы отопления общего имущества (квартира)	План работ на 2025 г.	Выполнено	
2	ремонт системы канализации общего имущества (подвал)	План работ на 2025 г.	Выполнено	
	ремонт системы отопления общего имущества (подвал)	План работ на 2025 г.	Выполнено	
	ремонт малых форм, детских и их комплектующих частей	План работ на 2025 г.	Выполнено	
	частичный ремонт внутренней стены в местах общего пользования	План работ на 2025 г.	Выполнено	

5. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Вид и причина нарушения	Период нарушения
1	снятие за коммунальный ресурс ГВС потребляемое при содержании общедомового имущества	С 18.05.25 по 31.05.25 С 01.06.25 по 30.06.25 С 01.07.25 по 31.07.25 С 01.07.25 по 31.08.25 С 01.09.25 по 15.09.25
2	снятие за санитарное содержание лестничных клеток (с 36 по 50 квартиру) (с 21 по 35 квартиру)	05.08.2024 по 31.08.2024 01.09.2024 по 25.09.2024

6. У собственников МКД заключены прямые договора с ресурсоснабжающей организацией на оказание коммунальных услуг.

7. Фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не проводилось.

Отчет о расходовании средств на содержание многоквартирного жилого дома по ул.Комсомольская,4 с января по декабрь 2025г	
	(в руб.)
1.Долг за домом по состоянию на 01.01.2025г	411770
2.Всего начислено по дому в т.ч.	1153428
начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	1055735
начислено за встроенные помещения	38561
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	59132
3.Всего оплачено в т.ч.:	1329211
оплачено за содержание и текущий ремонт общего имущества	1228645
оплачено за встроенные помещения	32391
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	68175
4.Всего расходы по содержанию многоквартирного дома в т.ч.	1052309
Содержание общего имущества МКД	778558
Текущий ремонт общего имущества МКД	23921
Расходы на управление многоквартирным домом	210475
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	26063
Обязательные платежи	13292
5.Финансовый результат за 2025	276902
6.Долг за домом на 01.01.2026	235987
долг за собственниками жилых помещений	228546
долг за встроенными помещениями	7441
7. Финансовый результат на 01.01.2025г	256339
Расшифровка работ и услуг по содержанию ОИ МКД в том числе:	778558
Аварийно-диспетчерское обслуживание	326047
Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов, содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	144256
уборка прилегающей территории к МКД	185453
Санитарное содержание лестничных клеток	122502
очистка подвального помещения от мусора	300
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	23921
ремонт желобов	1896
ремонт системы отопления общего имущества (квартира)	10446
ремонт системы канализации общего имущества (подвал)	2613
ремонт системы отопления общего имущества (подвал)	21
ремонт малых форм, детских и их комплектующих частей	6
установка доводчика и пружин на входной двери	1125
частичный ремонт внутренней стены в местах общего пользования	7814

Директор ООО УК "Центр"



А.А.Котова

Экономист ООО УК "Центр"



В.А.Трусова

Вступайте
в чат с ООО
Управляющая
компания
"Центр"



скачайте
тут

